

泰州市住房和城乡建设局文件

泰建发〔2017〕252号

2017年第三季度市区招标代理机构考核结果通报

各招标代理机构、各有关单位：

为不断规范招标代理机构及其工作人员从业行为，逐步强化其依法依规经营的理念，稳步提高市区招标代理质量，依据《省住房城乡建设厅关于调整招标代理机构管理方式的通知》（苏建招〔2013〕493号）、《江苏省工程建设项目招标代理机构动态考评管理办法（试行）》（苏建招办〔2015〕5号）相关规定和要求，市住房和城乡建设局招投标行政监管处室持续对市区招标代理机构开展综合考评，现将2017年第三季度考核情况通报如下：

一、总体情况

2017年三季度，在市区备案登记从事招标代理业务的机构共有27家，其中，甲级资质16家、乙级资质8家、暂定级资质3家。总体上，各招标代理机构均在资质证书允许的范围内承揽招标代理业务，并依规完成招标代理合同备案。绝大多数招标代理

机构及其从业人员在招投标行政监管处室的监督和提醒下，能够认真按照《招标投标法实施条例》、《关于房屋建筑和市政基础设施工程贯彻招标投标法实施条例的意见》（苏建规字〔2013〕4号）等法律法规和规范性文件的要求，及时提醒招标人完善招标前期手续、依法确定发包方式、合理划分项目标段。同时，针对项目特点，结合招标人期望，仔细编制招标文件、正确操作招投标流程，较好地防止了招标人规避招标、排斥潜在投标人、肢解工程以及投标人借资质、挂靠、围标、串标等违法违规行为的发生，为促进市区招投标有形交易市场健康、有序发展出了力、尽了责。

本季度，部分招标代理机构及其从业人员能够自觉加强业务知识学习，严格按照招投标规定和要求，规范业务操作，提高代理质量，提升服务效率。这方面，江苏正方工程项目管理房地产评估有限公司、江苏华强工程投资管理咨询有限公司、江苏润泰工程项目管理咨询有限公司、江苏建威建设管理有限公司较为优秀。部分招标代理机构业务骨干注意在工作过程中，总结工作经验、发现存在不足、改进工作方法，使本单位代理工作质量提升明显。同时，能够就招投标工作中亟需补齐的共性短板，及时向招投标行政监管处室提出合理化建议。这一点，建业恒安工程管理股份有限公司、泰州市中诚工程咨询有限公司、江苏经纬工程投资造价咨询事务所有限公司、江苏建达工程项目管理有限公司、泰州市正丰工程咨询有限公司表现突出。多数招标代理专业人员注意熟悉法律法规和规定要求，认真按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字〔2014〕3号）规定，针对矛盾焦点，运用专业知识，帮助招标人妥善答复各类异议，并积极支持招投标行政监管处室，做好各

类投诉处理配合工作。在此，对江苏盛天建设管理咨询有限公司、江苏立信建设工程造价咨询有限公司、泰州市兴和造价工程师事务所有限公司提出表扬。

二、存在问题

1、个别招标代理机构在编制招标文件时，对潜在投标人违规提出要求。江苏鸿成工程造价咨询有限公司在编制运河路东延（兴泰北路-老东河路）工程设计项目时，对潜在投标人提出了法定代表人须亲自参加开标的违规要求。

2、个别招标代理工作人员未严格落实开标区管理规定。泰州市口岸中心小学异地改扩建工程开标时，因投标人数较多，开标秩序混乱。但该项目的招标代理机构江苏万源工程咨询有限公司现场服务人员不注意及时帮助招标人加强现场管控，致使开标进程深受影响。

3、经备案的代理项目组成员未正常到位履职。江苏苏中兴工程造价咨询有限公司代理项目组组长王正喜在代理泰州市中心血站和泰州市急救中心择址新建项目外墙亮化工程时、江苏信德工程管理咨询有限公司李永恒在代理京泰路绿带工程设计时均未按规定到岗尽责。

4、少数招标代理机构签订合同不规范，代理合同既无代理机构法人章，也无合同签订时间。江苏建达工程项目管理有限公司应杜绝此类问题的再次发生。

5、少数招标代理业务人员在工作时不注意按规定挂牌上岗。在此，对江苏捷星建设项目投资管理有限公司的高亮提出批评。

三、下一步工作要求

四季度，对照考核要求，各招标代理机构应自觉规范招投标

流程操作，逐步提高代理工作品质，稳步推进诚信体系建设，努力树立招标代理良好的职业形象。各招标代理业务人员应自觉加强对省住房和城乡建设厅《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》（苏建规字〔2017〕1号）、《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标评标入围、报价评审和预选招标规则》（苏建招办〔2017〕7号）等规范性文件的学习，努力提高综合素质，按照《江苏省工程招标代理操作指南》规范工作流程，以强烈的工作责任心、正确的职业道德观，开拓工作思路，创新工作方法，改善代理质量，优化服务水平，共同推进招标代理事业不断前进。

附件：2017年第三季度市区招标代理机构综合评价得分表

泰州市住房和城乡建设局
2017年9月27日

泰州市住房和城乡建设局办公室

2017年9月27日印发

附件:

2017年第三季度市区招标代理机构综合评价得分表

序号	单位名称	代理项目数	被扣信用分值
1	江苏鸿成工程造价咨询有限公司	7	5
2	江苏省宏源电力建设监理有限公司	10	2.4
3	江苏万源工程咨询有限公司	6	2
4	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司	22	1.9
5	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	24	1.9
6	江苏唯诚建设咨询有限公司	3	0.5
7	江苏建达工程项目管理有限公司	2	0.4
8	泰州市恒鼎工程咨询管理有限公司	1	0.3
8	江苏信德工程管理咨询有限公司	1	0.3
10	泰州市凯达工程投资管理咨询有限公司	4	0.3
11	江苏卓越建设项目管理有限公司	5	0.3
12	江苏精诚群业项目咨询管理有限公司	2	0.2
12	江苏伟业项目管理有限公司	2	0.2

14	江苏盛天建设管理咨询有限公司	8	0.2
15	泰州市中诚工程咨询有限公司	10	0.2
16	江苏经纬工程投资造价咨询事务所有限公司	14	0.2
17	江苏捷星建设项目投资管理有限公司	1	0.1
17	江苏振兴工程咨询管理有限公司	1	0.1
19	泰州泰和房地产土地造价咨询评估有限公司	2	0.1
19	泰州天平会计师事务所有限公司	2	0.1
21	江苏建发建设项目咨询有限公司	6	0.1
22	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	7	0.1
23	江苏华强工程投资管理咨询有限公司	13	0.1
23	建业恒安工程管理股份有限公司	13	0.1
25	江苏建威建设管理有限公司	2	0
26	江苏润泰工程项目管理咨询有限公司	5	0
27	江苏正方工程项目管理房地产评估有限公司	23	0