

# 江苏省装配式混凝土建筑工程定额

(试行)

江苏省住房和城乡建设厅



# 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价〔2017〕83号

## 省住房城乡建设厅关于印发《江苏省装配式混凝土建筑工程定额》（试行）的通知

各设区市建设局（委），省有关厅、局：

为了落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号文），为装配式混凝土建筑工程提供计价依据，我厅组织编制了《江苏省装配式混凝土建筑工程定额（试行）》，现予颁发，自2017年4月1日起执行。适用于2017年4月1日起发布招标文件的招标投标工程和签订施工合同的非招标投标工程。

上述定额由江苏省建设工程造价管理总站负责解释和管理。

江苏省住房和城乡建设厅

2017年2月20日

（此件公开发布）

抄送：住房和城乡建设部，省有关单位。

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2017年2月20日印发

# 目 录

总 说 明.....	1
江苏省装配式混凝土建筑工程费用定额.....	2
江苏省装配式混凝土建筑工程计价定额.....	5
说 明.....	5
第一章 成品构件安装.....	7
说 明.....	7
工程量计算规则.....	7
1.1 柱.....	8
1.2 梁.....	9
1.3 楼板.....	10
1.4 墙.....	11
1.5 楼梯.....	16
1.6 阳台及其他.....	17
1.7 注浆、嵌缝及打胶.....	18
第二章 施工措施项目.....	20
说 明.....	20
工程量计算规则.....	20
2.1 脚手架.....	21
2.2 垂直运输.....	24
第三章 成品构件运输.....	26
说 明.....	26
工程量计算规则.....	26
3.1 成品构件运输.....	27
第四章 成品构件制作参考定额.....	28
说 明.....	28
工程量计算规则.....	29
4.1 构件制作.....	30
附 录.....	40
附录一 材料、机械台班预算价格取定表.....	40
一、材料预算价格取定表.....	40
二、机械台班预算价格取定表.....	42
附录二 装配式混凝土建筑工程量清单补充规则.....	43
装配式混凝土建筑工程补充部分项工程量清单.....	44

# 总 说 明

一、为了贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，按照适用、经济、安全、绿色、美观的要求，推进建造方式创新，促进传统建造方式向现代工业化建造方式转变，满足装配式建筑工程的计价需要，合理确定和有效控制其工程造价，根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发[2016]71号）、《省政府关于加快推进建筑产业现代化促进建筑产业转型升级的意见》（苏政发[2014]111号）、江苏省现行计价定额和费用定额等有关规定，并根据相关规范、规程、标准，制定《江苏省装配式混凝土建筑工程定额（试行）》（以下简称“本定额”）。

二、本定额包括装配式混凝土建筑工程费用定额和计价定额两部分。为适应装配式混凝土建筑工程招标发包，补充了相关工程量清单计量规则。

三、本定额适用于我省行政区域内采用标准化方式设计、工业化方式生产、装配化方式施工的新建、扩建的，按《江苏省装配式建筑预制装配率计算细则（试行）》（苏建科[2017]39号）计算出的Z1值不低于30%的装配式混凝土房屋建筑工程。如Z1值小于30%，则施工措施项目不执行本定额，仍按《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）规定执行；同时取费仍按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）中建筑工程规定执行。

四、本定额是装配式混凝土建筑工程编制设计概算、施工图预算、招标控制价（最高投标限价）以及调解处理工程造价纠纷的依据；是投标报价、工程结算审核的指导；是相关企业内部核算和制订企业定额的参考。

五、本定额由江苏省建设工程造价管理总站负责解释和管理。

# 江苏省装配式混凝土建筑工程费用定额

(2017年)

一、为了配合《江苏省装配式混凝土建筑工程计价定额（试行）》的实施，省住房和城乡建设厅根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本计算规范和《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2013〕44号）等有关规定，结合江苏省装配式混凝土建筑工程计价的特点，制定了《江苏省装配式混凝土建筑工程费用定额》（以下简称“本费用定额”）。

二、本费用定额适用于我省行政区域内新建、扩建的装配式混凝土房屋建筑工程。

三、本费用定额与《江苏省建设工程费用定额》（2014年）配套执行。

四、装配式混凝土房屋建筑工程取费分类：

（一）混凝土构件单独吊装工程

适用于单独发包的混凝土构件吊装工程。工程内容包括混凝土构件在施工现场进行的吊装就位、注浆及固定等工作。

（二）装配式混凝土房屋建筑工程

适用于装配式混凝土房屋建筑工程的土建工程内容，但钢结构制作安装、桩基工程、基坑支护、大型土石方工程、配套工程、单独装饰工程（包括幕墙工程）仍执行《江苏省建设工程费用定额》（2014年）。

五、装配式混凝土房屋建筑工程取费标准

1、**管理费和利润**：见表1-1、表1-2。

表1-1 企业管理费和利润取费标准（一般计税法）

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率（%）	利润率（%）
一	混凝土构件 单独吊装工程	人工费+ 除税施工机具使用 费	16	8
二	装配式混凝土 房屋建筑工程		29	12

表1-2 企业管理费和利润取费标准（简易计税法）

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率（%）	利润率（%）
一	混凝土构件 单独吊装工程	人工费+ 施工机具使用费	15	7
二	装配式混凝土 房屋建筑工程		28	12

## 2、措施项目费

(1) 单价措施项目：按清单工程量乘以综合单价计算。依据设计图纸和施工组织设计方案进行组价。包括脚手架工程，混凝土模板及支架（撑）、垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水、降水等项目。

(2) 以费率计算的总价措施项目：见表 2-1、表 2-2。

表 2-1 总价措施项目取费标准（一般计税法）

项目		计算基础	混凝土构件 单独吊装工程 (%)	装配式混凝土 房屋建筑工程 (%)
夜间施工		分部分项工程费+ 单价措施项目费- 除税工程设备费	—	0~0.1
非夜间施工照明			—	0.2
冬雨季施工			0.05~0.2	
已完工程及设备保护			0~0.05	
临时设施			1~2.3	
赶工措施			0.5~2.1	
按质论价			1~3.1	
住宅分户验收			—	0.4
安全文明 施工措施费	基本费率		1.58	3.12
	省级标化增加费		—	0.73

表 2-2 总价措施项目取费标准（简易计税法）

项目		计算基础	混凝土构件 单独吊装工程 (%)	装配式混凝土 房屋建筑工程 (%)
夜间施工		分部分项工程费+ 单价措施项目费- 工程设备费	—	0~0.1
非夜间施工照明			—	0.2
冬雨季施工			0.05~0.2	
已完工程及设备保护			0~0.05	
临时设施			1~2.2	
赶工措施			0.5~2	
按质论价			1~3	
住宅分户验收			—	0.4
安全文明 施工措施费	基本费率		1.4	3.0
	省级标化增加费		—	0.7

注：对于开展市级建筑安全文明施工标准化示范工地创建活动的地区，市级标化增加费按省级

费率乘以 0.7 系数执行。

### 3、其他项目费

(1) 暂列金额、暂估价：编制招标控制价、投标报价时按发包人给定的标准计取。结算时按照发承包双方共同认定的价格计取。

(2) 计日工：由发承包双方在合同中约定。

(3) 总承包服务费：根据发包人在招标文件或合同中明示的总承包服务内容，按发包人拟单独发包的专业工程估算造价（不包含工程设备费）为计费基础，仅提供总承包管理和协调时，费率为 1%；除总承包管理和协调外，还提供配合服务时，费率为 2~3%。

### 4、规费

(1) 工程排污费：按工程所在地环境保护等部门规定的标准缴纳，编制招标控制价和投标报价时，费率暂按 1% 计列，结算时按实际缴纳计取。各市另有规定的，按各市规定计取。

(2) 社会保险费及住房公积金：见表 3-1、3-2。

表 3-1 社会保险费及公积金取费标准（一般计税法）

序号	项目名称	计算基础	社会保险费 (%)	公积金 (%)
一	混凝土构件 单独吊装工程	分部分项工程费+ 措施项目费+	1.3	0.24
二	装配式混凝土 房屋建筑工程	其他项目费- 除税工程设备费	3.2	0.53

表 3-2 社会保险费及公积金取费标准（简易计税法）

序号	项目名称	计算基础	社会保险费 (%)	公积金 (%)
一	混凝土构件 单独吊装工程	分部分项工程费+ 措施项目费+	1.2	0.22
二	装配式混凝土 房屋建筑工程	其他项目费- 工程设备费	3	0.5

5、税金：一般计税法以除税工程造价为计取基础，费率为 11%。简易计税法以包含增值税可抵扣进项额的税前工程造价为计费基础，税金费率为：市区 3.36%、县镇 3.30%、乡村 3.18%。如各市另有规定的，按各市规定计取。

六、本费用定额取费程序按《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）和《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154 号）规定执行。

七、本费用定额未涉及部分，执行《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及其相关文件。

# 江苏省装配式混凝土建筑工程计价定额

## 说 明

一、为满足装配式混凝土建筑工程的计价需要，合理确定和有效控制其工程造价，根据有关规范、规程、标准，制定《江苏省装配式混凝土建筑工程计价定额》（以下简称“本计价定额”）。

二、本计价定额是按现行装配式建筑工程设计及施工规范，根据正常的施工条件、合理的劳动组织与工期安排，结合我省现阶段装配式混凝土房屋建筑工程常用的施工方法、施工工艺和机械化程度等进行编制的。

三、本计价定额是装配式混凝土建筑工程编制设计概算、施工图预算、招标控制价（最高投标限价）以及调解处理工程造价纠纷的依据；是投标报价、工程结算审核的指导；是相关企业内部核算和制订企业定额的参考。

四、本计价定额包括成品构件安装、施工措施项目、成品构件运输和成品构件制作参考定额共四章。

五、本计价定额的工作内容仅说明了主要的施工工序，但相应定额子目的施工过程中的施工准备、场内搬运、施工操作到完工清理等全部工序的消耗已包含在定额内。

六、本计价定额采用的预算工资单价、材料预算价格、机械台班价格，与《江苏省建筑和装饰工程计价定额》（2014年版）（以下简称“14计价定额”）保持一致。

七、装配式混凝土房屋建筑工程中完全采用传统施工工艺的工程项目，除本计价定额有明确规定外，应执行14计价定额。

八、与混凝土成品构件安装密切相关的部分工程内容，在执行14计价定额时，规定如下：

### 1、预制构件之间连接形成整体的后浇混凝土部分

序号	部位	混凝土浇筑	钢筋制安	模板制安	
1	柱、墙之间	执行“后浇墙带”子目，人工、混凝土振捣器乘以系数1.20。	执行相应“钢筋制安”子目，人工、焊接机械乘以系数1.30。	执行“T、L、+形柱”子目，人工乘以系数1.20，材料乘以系数2.0。	工程量按混凝土与模板接触面积计算。
2	墙、墙之间				
3	叠合梁上部	执行“平板”子目，人工、混凝土振捣器乘以系数1.30。		执行“平板”子目，人工，材料乘以系数1.3。	
4	叠合板上部				
5	梁板之间 板和板之间	执行“后浇板带”子目		执行“平板子目”，人工乘以系数1.2，材料乘以系数1.4。	

### 2、建筑物超高增加费执行14计价定额相应定额子目，人工消耗量乘以系数0.75。

九、本计价定额凡注明“××以内”或“××以下”的，均包括“××”本身；注明“××以外”或“××以上”的，则不包括“××”本身。

十、定额中未注明或省略的尺寸单位，均为 mm。

十一、本说明未尽事宜，详见各章说明及附注。

# 第一章 成品构件安装

## 说 明

- 1、混凝土成品构件安装不分构件外形尺寸、截面类型，按构件种类套用相应定额。
- 2、混凝土成品构件安装定额已包括构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，在措施项目中不再单独列项；支撑种类、数量及搭设方式已综合考虑，实际施工方案不同的，不作调整。
- 3、本章定额中不包含吊装机械费用，吊装机械执行第二章的垂直运输定额。
- 4、带门窗洞口的墙板，在执行墙板吊装定额时，按相应定额人工和机械乘以系数 1.3。
- 5、女儿墙安装执行外墙板安装定额。依附于女儿墙制作的压顶，并入女儿墙计算。
- 6、凸（飘）窗安装定额适用于单独预制的凸（飘）窗安装。依附于外墙板制作的凸（飘）窗，并入外墙板内计算，相应定额人工和机械用量乘以系数 1.2。
- 7、外挂墙板安装定额综合考虑了不同的连接方式，按不同构件类型及厚度套用相应定额。
- 8、楼梯休息平台安装按平台板结构类型不同，执行整体楼板或叠合楼板安装定额，定额人工乘以系数 1.2。
- 9、阳台板安装不分板式或梁式。依附于阳台板制作的栏板、翻沿、空调板，并入阳台板内计算工程量。非悬挑的阳台板安装，执行相应的楼板定额。
- 10、小型构件安装适用于单独预制的空调板、花池、遮阳板、压顶以及单位体积小于  $0.1\text{m}^3$  的构件。
- 11、套筒注浆不分部位、方向，按锚入套筒内的钢筋直径执行相应定额。

## 工程量计算规则

- 1、构件安装工程量按设计图示尺寸以  $\text{m}^3$  计算，依附于构件制作的各类保温层、饰面层的体积并入相应构件安装工程量内计算，应扣除门窗洞口，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及墙、板中单个面积  $\leq 300\text{mm} \times 300\text{mm}$  的孔洞所占的体积，扣除空心板孔洞体积，构件外露钢筋体积亦不再增加。
- 2、套筒注浆按设计数量以个计算，波纹管按设计数量以根计算。
- 3、外墙嵌缝、打胶按构件外墙接缝的设计图示长度以  $\text{m}$  计算。

## 1.1 柱

工作内容：结合面清理，构件吊装、就位、支撑、校正、垫实、固定。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				1-1			
项 目 名 称			单 位	单 价	柱		
					数 量	合 价	
综合单价						158.90	
其 中	人 工 费					103.70	
	材 料 费					13.72	
	机 械 费					—	
	管 理 费					29.04	
	利 润					12.44	
一类工			工日	85.00	1.220	103.70	
材 料	04291401	预制混凝土柱	m <sup>3</sup>			(1.000)	
	03590100	垫铁	kg	5.00		0.748	3.74
	34021701	垫木	m <sup>3</sup>	1800.00		0.002	3.60
	32020130	支撑杆件	套	80.00		0.078	6.24
		其他材料费	元	1.00		0.14	0.14

## 1.2 梁

工作内容：结合面清理，构件吊装、就位、支撑、校正、垫实、固定。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				1-2		1-3	
项 目 名 称		单 位	单 价	单 梁		叠 合 梁	
				数 量	合 价	数 量	合 价
综合单价				247.43		326.21	
其 中	人 工 费			151.47		196.69	
	材 料 费			35.37		50.85	
	机 械 费			—		—	
	管 理 费			42.41		55.07	
	利 润			18.18		23.60	
一类工		工日	85.00	1.782	151.47	2.314	196.69
材 料	04291402	预制混凝土单梁	m <sup>3</sup>	(1.000)			
	04291403	预制混凝土叠合梁	m <sup>3</sup>			(1.000)	
	03590100	垫铁	kg	5.00	0.327	1.64	0.468 2.34
	34021701	垫木	m <sup>3</sup>	1800.00	0.002	3.60	0.003 5.40
	32020130	支撑杆件	套	80.00	0.208	16.64	0.298 23.84
	32020115	零星卡具	kg	4.88	1.404	6.85	2.007 9.79
	32020132	钢管支撑	kg	4.19	1.500	6.29	2.144 8.98
		其他材料费	元	1.00	0.35	0.35	0.50 0.50

### 1.3 楼板

工作内容：结合面清理，构件吊装、就位、支撑、校正、垫实、固定、钢筋调直和焊接等。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				1-4		1-5		
项 目 名 称		单 位	单 价	整体板		叠合板		
				数 量	合 价	数 量	合 价	
综合单价				342.74		455.75		
其 中	人 工 费			194.48		243.02		
	材 料 费			65.64		107.51		
	机 械 费			3.45		5.72		
	管 理 费			55.42		69.65		
	利 润			23.75		29.85		
一类工		工日	85.00	2.288	194.48	2.859	243.02	
材 料	04291404	预制混凝土整体板	m <sup>3</sup>		(1.000)			
	04291405	预制混凝土叠合板	m <sup>3</sup>			(1.000)		
	03590100	垫铁	kg	5.00	0.190	0.95	0.310	1.55
	34021701	垫木	m <sup>3</sup>	1800.00	0.006	10.80	0.009	16.20
	03410205	电焊条	kg	5.80	0.370	2.15	0.610	3.54
	32020130	支撑杆件	套	80.00	0.246	19.68	0.410	32.80
	32020115	零星卡具	kg	4.88	3.357	16.38	5.597	27.31
	32020132	钢管支撑	kg	4.19	3.587	15.03	5.978	25.05
		其他材料费	元	1.00	0.65	0.65	1.06	1.06
机械	99250305	交流弧焊机 32kVA	台班	98.64	0.035	3.45	0.058	5.72

## 1.4 墙

工作内容：结合面清理，构件吊装、就位、支撑、校正、垫实、固定。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				1-6		1-7		
项 目 名 称			单 位	单 价	实心剪力墙			
					外墙板			
					≤200		>200	
					数量	合价	数量	合价
综合单价					221.01	171.10		
其 中	人 工 费				141.10	108.80		
	材 料 费				23.47	18.78		
	机 械 费				—	—		
	管 理 费				39.51	30.46		
	利 润				16.93	13.06		
一类工			工日	85.00	1.660	141.10	1.280	108.80
材    料	04291406	预制混凝土外墙板	m <sup>3</sup>		(1.000)		(1.000)	
	03590100	垫铁	kg	5.00	1.250	6.25	0.960	4.80
	34021701	垫木	m <sup>3</sup>	1800.00	0.002	3.60	0.002	3.60
	02110910	PE棒	m	1.80	4.080	7.34	3.120	5.62
	32020130	支撑杆件	套	80.00	0.074	5.92	0.056	4.48
		其他材料费	元	1.00	0.36	0.36	0.28	0.28

注：预制墙板安装设计采用橡胶气密条时，增加橡胶气密条材料费。

工作内容：同前。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				1-8		1-9		
项 目 名 称			单 位	单 价	实心剪力墙			
					内墙板			
					墙厚 (mm)			
					≤200		>200	
					数量	合价	数量	合价
综合单价				179.55		139.34		
其 中	人 工 费			113.05		87.55		
	材 料 费			21.28		16.77		
	机 械 费			—		—		
	管 理 费			31.65		24.51		
	利 润			13.57		10.51		
一类工			工日	85.00	1.330	113.05	1.030	87.55
材    料	04291407	预制混凝土内墙板	m <sup>3</sup>		(1.000)		(1.000)	
	03590100	垫铁	kg	5.00	1.000	5.00	0.770	3.85
	34021701	垫木	m <sup>3</sup>	1800.00	0.001	1.80	0.001	1.80
	02110910	PE棒	m	1.80	5.30	9.54	4.06	7.31
	32020130	支撑杆件	套	80.00	0.057	4.56	0.044	3.52
		其他材料费	元	1.00	0.38	0.38	0.29	0.29

工作内容：结合面清理，构件吊装、就位、支撑、校正、垫实、固定，接缝保温敷设等。

计量单位：m<sup>3</sup>

定额编号			1-10		1-11			
项目名称			单位	单价	夹心保温剪力墙外墙板			
					墙厚 (mm)			
					≤300		>300	
					数量	合价	数量	合价
综合单价				179.89		165.83		
其中	人工费				114.75		104.55	
	材料费				19.24		19.46	
	机械费				—		—	
	管理费				32.13		29.27	
	利润				13.77		12.55	
一类工			工日	85.00	1.350	114.75	1.230	104.55
材     料	04291408	预制混凝土夹心保温外墙板	m <sup>3</sup>		(1.000)		(1.000)	
	03590100	垫铁	kg	5.00	0.930	4.65	0.840	4.20
	34021701	垫木	m <sup>3</sup>	1800.00	0.002	3.60	0.002	3.60
	13190311	保温岩棉板	m <sup>3</sup>	500.00	0.004	2.00	0.007	3.50
	02110910	PE棒	m	1.80	2.450	4.41	2.220	4.00
	32020130	支撑杆件	套	80.00	0.054	4.32	0.049	3.92
		其他材料费	元	1.00	0.26	0.26	0.24	0.24

工作内容：构件吊装、就位、支撑、校正、垫实、固定，接缝保温敷设等。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号			1-12			
项 目 名 称		单 位	单 价	外墙面板(PCF板)		
				数 量	合 价	
综 合 单 价			415.69			
其 中	人 工 费		264.35			
	材 料 费		45.60			
	机 械 费		—			
	管 理 费		74.02			
	利 润		31.72			
一类工		工日	85.00	3.110	264.35	
材 料	04291409	预制混凝土外墙面板(PCF板)	m <sup>3</sup>		(1.000)	
	03590100	垫铁	kg	5.00	2.450	12.25
	34021701	垫木	m <sup>3</sup>	1800.00	0.002	3.60
	13190311	保温岩棉板	m <sup>3</sup>	500.00	0.018	9.00
	02110910	PE棒	m	1.80	5.650	10.17
	32020130	支撑杆件	套	80.00	0.125	10.00
		其他材料费	元	1.00	0.58	0.58

工作内容：构件吊装、就位、支撑、校正、垫实、固定，接缝保温敷设等。

计量单位：m<sup>3</sup>

定额编号			1-13		1-14			
项目 名称	单位	单价	外挂墙板					
			墙厚 (mm)					
			≤200		>200			
			数量	合价	数量	合价		
综合单价			336.76		243.92			
其中	人工费		215.90		155.55			
	材料费		34.50		26.15			
	机械费		—		—			
	管理费		60.45		43.55			
	利润		25.91		18.67			
一类工		工日	85.00	2.540	215.90	1.830	155.55	
材    料	04291406	预制混凝土外挂墙板	m <sup>3</sup>		(1.000)		(1.000)	
	03590100	垫铁	kg	5.00	2.100	10.50	1.530	7.65
	34021701	垫木	m <sup>3</sup>	1800.00	0.002	3.60	0.002	3.60
	02110910	PE棒	m	1.80	5.580	10.04	4.060	7.31
	32020130	支撑杆件	套	80.00	0.123	9.84	0.090	7.20
		其他材料费	元	1.00	0.52	0.52	0.39	0.39

注：外挂墙板安装时，如设计要求接缝处填充保温板，按设计要求增加保温板材料费。

## 1.5 楼梯

工作内容：结合面清理，构件吊装、就位、支撑、校正、垫实、固定。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				1-15		1-16		
项 目 名 称		单 位	单 价	直形楼梯				
				筒 支		固 支		
				数 量	合 价	数 量	合 价	
综合单价				253.16		316.03		
其 中	人 工 费			171.70		200.60		
	材 料 费			12.78		33.39		
	机 械 费			—		1.28		
	管 理 费			48.08		56.53		
	利 润			20.60		24.23		
一类工			工日	85.00	2.020	171.70	2.360	200.60
材 料	04291411	预制混凝土楼梯	m <sup>3</sup>		(1.000)		(1.000)	
	03590100	垫铁	kg	5.00	1.810	9.05	0.900	4.50
	34021701	垫木	m <sup>3</sup>	1800.00	0.002	3.60	0.003	5.40
	03410205	电焊条	kg	5.80			0.130	0.75
	32020130	支撑杆件	套	80.00			0.108	8.64
	32020115	零星卡具	kg	4.88			1.470	7.17
	32020132	钢管支撑	kg	4.19			1.575	6.60
		其他材料费	元	1.00	0.13	0.13	0.33	0.33
机械	99250305	交流弧焊机 32kVA	台班	98.64			0.013	1.28

## 1.6 阳台及其他

工作内容：结合面清理，构件吊装、就位、支撑、校正、垫实、固定。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				1-17		1-18		
项 目 名 称		单 位	单 价	阳 台、凸 窗		小 型 构 件		
				数 量	合 价	数 量	合 价	
综合 单 价				478.34		523.12		
其 中	人 工 费			258.40		283.90		
	材 料 费			108.58		119.58		
	机 械 费			5.72		4.34		
	管 理 费			73.95		80.71		
	利 润			31.69		34.59		
一类工		工日	85.00	3.040	258.40	3.340	283.90	
材 料	04291412	预制混凝土阳台	m <sup>3</sup>		(1.000)			
	04291413	预制混凝土凸窗	m <sup>3</sup>		(1.000)			
	04291414	预制混凝土小型构件	m <sup>3</sup>			(1.000)		
	03590100	垫铁	kg	5.00	0.520	2.60	0.580	2.90
	34021701	垫木	m <sup>3</sup>	1800.00	0.009	16.20	0.010	18.00
	03410205	电焊条	kg	5.80	0.610	3.54	0.670	3.89
	32020130	支撑杆件	套	80.00	0.41	32.80	0.45	36.00
	32020115	零星卡具	kg	4.88	5.597	27.31	6.160	30.06
	32020132	钢管支撑	kg	4.19	5.978	25.05	6.576	27.55
			其他材料费	元	1.00	1.08	1.08	1.18
机械	99250305	交流弧焊机 32kVA	台班	98.64	0.058	5.72	0.044	4.34

## 1.7 注浆、嵌缝及打胶

工作内容：结合面清理，注浆料搅拌、注浆、养护，现场清理。

计量单位：10个

定 额 编 号				1-19		1-20		
项 目 名 称		单 位	单 价	套筒注浆				
				钢筋直径 (mm)				
				≤ φ 16		> φ 16		
				数量	合价	数量	合价	
综合单价				230.54	235.61			
其 中	人 工 费			37.40	40.80			
	材 料 费			163.47	162.47			
	机 械 费			10.51	11.44			
	管 理 费			13.41	14.63			
	利 润			5.75	6.27			
一类工			工日	85.00	0.440	37.40	0.480	40.80
材 料	80071010	套筒灌浆料	kg	5.80	27.63	160.25	27.07	157.01
	31150101	水	m <sup>3</sup>	4.70	0.560	2.63	0.950	4.47
		其他材料费	元	1.00	0.59	0.59	0.99	0.99
机械	99051703	挤压式灰浆输送泵 3m <sup>3</sup> /h	台班	154.62	0.068	10.51	0.074	11.44

注：注浆料根据设计要求进行调整。本子目中已包含构件底部 3cm 的注浆。

工作内容：注浆：结合面清理，注浆料搅拌、注浆、养护，现场清理。  
嵌缝、打胶：清理缝隙，剪裁、固定、注胶，现场清理。

计量单位：见表

定额编号				1-21		1-22		
项目名称			单位	单价	波纹管注浆		嵌缝、打胶	
					10根		10m	
					数量	合价	数量	合价
综合单价				163.11		575.86		
其中	人工费			17.00		103.70		
	材料费			127.85		430.68		
	机械费			8.19				
	管理费			7.05		29.04		
	利润			3.02		12.44		
一类工			工日	85.00	0.200	17.00	1.220	103.70
材 料	80071011	波纹管注浆料	kg	2.70	43.01	116.13		
	31150101	水	m <sup>3</sup>	4.70	1.200	5.64		
	13121504	泡沫条	m	1.50			10.20	15.30
	12430318	双面胶带	m	7.80			20.40	159.12
	11590914	硅酮密封胶	L	80.00			3.15	252.00
		其他材料费	元	1.00	6.08	6.08	4.26	4.26
机械	99051703	挤压式灰浆输送泵 3m <sup>3</sup> /h	台班	154.62	0.053	8.19		

注：1、注浆料根据设计要求进行调整。波纹管注浆子目中已包含构件底部3cm的注浆。

2、外墙嵌缝、打胶定额中注胶缝断面按20mm×15mm编制，若设计断面与定额不同时，密封胶用量按比例调整，其余不变。定额中的密封胶按硅酮耐候胶考虑，如设计采用的种类与定额不同时，材料单价进行换算。

## 第二章 施工措施项目

### 说 明

#### 一、脚手架工程

1、装配式混凝土建筑工程，不执行综合脚手架定额，按相应单项脚手架计算。

2、外脚手架分为搭设与使用两个部分。

3、外脚手架超高材料增加费执行 14 计价定额相应定额子目乘以系数 0.80。

二、建筑物超高增加费执行 14 计价定额相应定额子目，人工乘以系数 0.75。

#### 三、垂直运输

垂直运输机械数量与定额不同时，可以按比例调整定额含量。

### 工程量计算规则

#### 一、脚手架工程

1. 附着式电动整体提升架按提升范围的外墙外边线长度乘以外墙高度以面积计算，不扣除门窗、洞口所占面积。

2. 外脚手架搭拆工程量按外墙外边线长度乘以外墙高度以面积计算。外脚手架使用工程量按脚手架搭设面积乘以脚手架在施工现场的有效使用天数以  $100\text{m}^2 \times 100$  天为单位计算。

#### 二、垂直运输

垂直运输天数按照《省住房城乡建设厅关于贯彻执行〈建筑安装工程工期定额〉的通知》（苏建价[2016]740 号）的规定执行。

## 2.1 脚手架

工作内容： 1、选择附墙点与主体连接。2、测试电动装置、安全锁等。  
3、场内、场外材料搬运，搭、拆脚手架，拆除后的材料堆放。

计量单位：10m<sup>2</sup>

定 额 编 号					2-1	
项 目 名 称			单 位	单 价	电动整体提升架	
					数 量	合 价
综合单价					217.62	
其 中	人 工 费			100.86		
	材 料 费			63.08		
	机 械 费			9.52		
	管 理 费			30.91		
	利 润			13.25		
二类工			工日	82.00	1.230	100.86
材 料	32090101	模板木材	m <sup>3</sup>	1850.00	0.006	11.10
	03570216	镀锌铁丝 8#	kg	4.90	1.500	7.35
	32030201	提升装置及架体	套	4800.00	0.009	43.20
	01050101	钢丝绳	kg	6.70	0.004	0.03
	32030713	镀锌钢脚手板	张	35.00	0.04	1.40
机械	99070906	载重汽车 4t	台班	453.50	0.021	9.52

工作内容：1、平土、挖坑、安底座、立杆、接杆及上部挑出承托等的全过程。  
2、脚手架拆除后的材料整理、刷油堆放及场内外运输。

计量单位：100m<sup>2</sup>

定 额 编 号				2-2		2-3		2-4		
项 目 名 称			单 位	单 价	外脚手架 搭拆					
					单排			双排		
					高 12m 以内				高 20m 以内	
					数量	合价	数量	合价	数量	合价
综 合 单 价				586.36	763.81	890.32				
其 中	人 工 费			327.18	400.16	487.90				
	材 料 费			76.25	98.82	102.50				
	机 械 费			37.19	74.83	74.83				
	管 理 费			102.02	133.00	157.56				
	利 润			43.72	57.00	67.53				
二类工			工日	82.00	3.990	327.18	4.880	400.16	5.950	487.90
材 料	03570216	镀锌铁丝 8#	kg	4.90	14.600	71.54	18.500	90.65	18.500	90.65
		其他材料费	元	1.00	4.71	4.71	8.17	8.17	11.85	11.85
机械	99070906	载重汽车 4t	台班	453.50	0.082	37.19	0.165	74.83	0.165	74.83

工作内容：1、施工期间的加固维修及更新换料、翻板子等。  
2、脚手架用各种材料的周转摊销。

计量单位：100m<sup>2</sup>·100天

定 额 编 号				2-5		2-6		2-7		
项 目 名 称			单 位	单 价	外脚手架 使用					
					单排			双排		
					高 12m 以内			高 20m 以内		
					数量	合价	数量	合价	数量	合价
综 合 单 价				63.90		88.83		115.04		
其 中	人 工 费			17.22		21.32		26.24		
	材 料 费			36.61		51.99		71.32		
	机 械 费			2.27		4.99		4.99		
	管 理 费			5.46		7.37		8.74		
	利 润			2.34		3.16		3.75		
二类工			工日	82.00	0.210	17.22	0.260	21.32	0.320	26.24
材 料	32090101	模板木材	m <sup>3</sup>	1850.00	0.006	11.10	0.006	11.10	0.004	7.40
	32030303	脚手钢管	kg	4.29	3.138	13.46	4.727	20.28	7.755	33.27
	32030504	底座	个	4.80	0.008	0.04	0.024	0.12	0.024	0.12
	32030513	扣件	个	5.70	0.498	2.84	0.806	4.59	1.312	7.48
		其他材料费	元	1.00	9.17	9.17	15.90	15.90	23.05	23.05
机械	99070906	载重汽车 4t	台班	453.50	0.005	2.27	0.011	4.99	0.011	4.99

## 2.2 垂直运输

工作内容：在国家定额工期内完成单位工程全部工程项目所需要的垂直运输机械费用。

计量单位：天

定 额 编 号					2-8		2-9	
项 目 名 称			单 位	单 价	檐口高度(层数)以内			
					20m(6)		40m(7~13)	
					数 量	合 价	数 量	合 价
综 合 单 价					640.05		966.21	
其 中	人 工 费				—		—	
	材 料 费				—		—	
	机 械 费				457.18		690.15	
	管 理 费				128.01		193.24	
	利 润				54.86		82.82	
机 械	99091943	卷扬机带塔 牵引力 1t, H=40m	台班	177.33	0.873	154.81		
	99091304	自升式塔式起重机 起重力矩 630kN·m	台班	578.14	0.523	302.37		
	99091305	自升式塔式起重机 起重力矩 800kN·m	台班	634.90			0.614	389.83
	99092313	双笼施工电梯 提升质量 2×1t, 提升高度 100m	台班	467.06			0.643	300.32

工作内容：同前。

计量单位：天

定额编号				2-10		2-11		2-12		
项目名称		单位	单价	檐口高度(层数)以内						
				60m(14~19)		80m(20~25)		100m(26~31)		
				数量	合价	数量	合价	数量	合价	
综合单价				1185.07		1266.34		1336.51		
其中	人工费			—		—		—		
	材料费			—		—		—		
	机械费			846.48		904.53		954.65		
	管理费			237.01		253.27		267.30		
	利润			101.58		108.54		114.56		
机械	99091307	自升式塔式起重机 起重力矩 1250kN·m	台班	777.96	0.642	499.45	0.671	522.01	0.691	537.57
	99092313	双笼施工电梯 提升 质量 2×1t, 提升高 度 100m	台班	467.06	0.743	347.03	0.819	382.52	0.893	417.08

## 第三章 成品构件运输

### 说 明

1、成品构件运输由成品构件生产企业负责的执行本章定额。如由专业运输企业负责成品构件运输的，运输费用应根据市场价确定。

2、成品构件的运输费用是指成品构件从工厂出厂至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部运杂费用。

3、混凝土构件运输，不区分构件类型，按运输距离执行本章定额。

4、本章定额运输距离以 25km 为基本运距，并设置 25km 以外每增加 5km 子目。运输距离应由构件工厂至施工现场的实际距离确定。构件运输超过 100km，运输费用应根据市场价确定。

5、本章定额综合考虑城镇、现场运输道路等级、上下坡等各种因素，不得因道路条件不同而调整定额。

6、本章定额未考虑构件运输过程中遇有道路、桥梁限载而发生的加固、拓宽和公安交通管理部门的保安护送以及沿途发生的过路、过桥等费用。如发生，费用另行计算。

### 工程量计算规则

构件运输工程量计算规则同构件制作。

### 3.1 成品构件运输

工作内容：设置支架、垫方木、装车绑扎、运输、按规定地点卸车堆放、支架稳固。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				3-1		3-2		
项 目 名 称			单 位	单 价	构 件 运 输			
					距 离 在 25km 以 内		距 离 在 25km 以 外 每 增 加 5km	
					数 量	合 价	数 量	合 价
综 合 单 价				199.06		27.21		
其 中	人 工 费			16.40		4.92		
	材 料 费			4.78				
	机 械 费			122.37		14.52		
	管 理 费			38.86		5.44		
	利 润			16.65		2.33		
二 类 工			工 日	82.00	0.200	16.40	0.060	4.92
材 料	32090101	模板木材	m <sup>3</sup>	1850.00	0.001	1.85		
	01050101	钢丝绳	kg	6.70	0.030	0.20		
	03570217	镀锌铁丝 8~12#	kg	6.00	0.310	1.86		
	32030121	钢支架、平台及连接件	kg	4.16	0.210	0.87		
机 械	99453572	运输机械 II、III类构件	台班	580.85	0.148	85.97	0.025	14.52
	99453575	装卸机械 II、III类构件	台班	649.97	0.056	36.40		

## 第四章 成品构件制作参考定额

### 说 明

1、根据工业企业会计制度，成品构件产品制造费用构成与现行建筑安装工程费用项目构成有差异，本章定额仅为参考定额。

为与 14 计价定额及本计价定额前三章定额综合单价相协调，本章定额对成品构件制作费用作如下构成规定：

(1) 人工费：人工费组成包括两部分内容，一是与我省 14 费用定额一致的人工费构成，包括计时或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资；二是企业为职工缴纳的社会保险费和住房公积金。

(2) 材料费：成品构件生产过程中耗费的主要原材料、辅助材料、零配件以及成品构件吊装和支撑用的埋件等费用。

(3) 制造费用：包括成品构件生产过程中的机械设备使用费和为生产产品和提供劳务而发生的其他各项间接费用。为生产产品和提供劳务而发生的其他各项间接费用中包括生产单位管理人员工资、职工福利费、劳动保护费、办公费、差旅费、固定资产折旧费（不包括主要机械设备）、修理费（不包括主要机械设备）、机物料消耗、低值易耗品、生产部门水电费、试验检验费、构件加工图设计费、安全生产费用、环保费用（含排污费）、保险费、生产厂内运输费、其他制造费用等。

(4) 管理费用：成品构件生产企业为组织和管理企业生产经营、筹集生产经营所需资金及销售商品和材料而发生的各种费用。包括管理人员工资，职工福利费，劳动保护费，办公费，差旅交通费，固定资产折旧费，修理费，物料消耗，低值易耗品消耗，工会经费，职工教育经费，财产保险费，企业排污费，企业技术研发费，税金，财务费用，销售费用，其他管理费用等。

(5) 利润：成品构件生产企业的盈利。

管理费和利润以人工费+制造费用之和为取费基础。

2、成品构件销售应按国家税法规定缴纳增值税。为与 14 计价定额及本计价定额前三章定额综合单价（含税）相协调，并为提供成品构件“出厂价”参考，定额中附加了“应纳税额测算值”（用括号表示）。

3、本章定额包括混凝土成品构件的混凝土、钢筋、预埋套筒以及未来用于吊装和支撑的预埋件等制作全部生产过程，作为成品构件出厂参考价。本章定额不包括出厂后的运输费用，构件生产企业负责运输的，可执行第三章成品构件运输定额。

4、混凝土成品构件计价按预拌混凝土考虑。

5、套筒连接件按含量纳入定额，实际数量不符时，可以调整。

6、墙板设计波纹管注浆的，按每  $\text{m}^3$  构件增加波纹管 4.55m，材料单价 4.8 元/m 计入，同时扣除套筒材料费。

7、女儿墙构件制作执行墙板制作定额，如设计采用焊接连接的，扣除定额中的套筒含量，按设计增加铁件数量。

8、带门窗框的墙板，执行墙板定额，制作人工乘以系数 1.20。

9、设计保温材料品种、厚度与定额不同时，保温墙板定额中的混凝土、保温材料的含量和价格可以按设计进行调整。

10、小型构件制作适用于单独预制的空调板、花池、遮阳板、压顶以及单位体积小于  $0.1\text{m}^3$  的构件。

11、混凝土构件制作综合考虑了门窗框、水电线管、套管及线盒等的预埋人工增加，但其材料费未包括在内，由现场安装施工单位按照施工图设计另行计取。建设单位、现场施工单位与构件制作单位应就相关预埋项目的材料供应及结算等事宜协商一致。

## 工程量计算规则

1、混凝土构件的工程量按施工图（构件加工图）图示尺寸以体积计算，应扣除门窗洞口、空心板孔洞体积，不扣除构件内钢筋、铁件、套筒、波纹管及墙、板中单个面积  $\leq 300\text{mm} \times 300\text{mm}$  的孔洞所占的体积，构件外露钢筋体积亦不再增加。保温层体积计入保温墙板工程量中。

2、墙板带门窗框的，工程量中扣除门窗框。

3、依附于阳台板的栏板、翻沿、空调板，并入阳台工程量内计算；非悬挑的阳台分别按梁、板计算。依附于外墙板的凸（飘）窗的混凝土部分，并入外墙板工程量内计算。依附于女儿墙制作的压顶，并入女儿墙工程量内计算。依附于梁、板、墙上的混凝土装饰线条，并入所依附的构件工程量内计算。

## 4.1 构件制作

工作内容：钢筋（网片）制安，模具制安，安装铁件与吊装埋件制安，混凝土浇筑，蒸养，场内运输、堆放等全部制作过程。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				4-1		
项 目 名 称		单 位	单 价	柱		
				数 量	合 价	
综 合 单 价				2581.17		
其 中	人 工 费			379.85		
	材 料 费			1608.03		
	制 造 费 用			291.03		
	管 理 费			221.47		
	利 润			80.54		
制作工		工日	107.00	3.55	379.85	
材     料	01010100	钢筋(综合)	t	4020.00	0.187	751.74
	80212117	非泵送商品混凝土 C30	m <sup>3</sup>	353.00	1.025	361.83
	03590807	支撑铁件	t	4080.00	0.003	12.24
	03410205	电焊条	kg	5.80	1.564	9.07
		其它材料费	元	1.00	8.15	8.15
	03590800	吊装埋件	套	10.00	4.22	42.20
	03670122	套筒	个	30.00	11.26	337.80
		蒸养费	项	85.00	1.00	85.00
	应纳税额测算值				223.83	
	出厂参考价				2805	

工作内容：同前。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				4-2		
项 目 名 称		单 位	单 价	单 梁		
				数 量	合 价	
综 合 单 价				2076.15		
其 中	人 工 费		353.10			
	材 料 费		1172.86			
	制 造 费 用		269.86			
	管 理 费		205.58			
	利 润		74.76			
制 作 工		工 日	107.00	3.30	353.10	
材   料	01010100	钢筋(综合)	t	4020.00	0.161	647.22
	80212117	预拌混凝土(非泵送型) C30	m <sup>3</sup>	353.00	1.025	361.83
	03410205	电焊条	kg	5.80	1.277	7.41
		其它材料费	元	1.00	8.10	8.10
	03590800	吊装埋件	套	10.00	6.33	63.30
		蒸养费	项	85.00	1.00	85.00
		应纳税额测算值				195.85
		出厂参考价				2272

工作内容：同前。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号			4-3			
项 目 名 称		单 位	单 价	叠合梁		
				数 量	合 价	
综 合 单 价			2234.40			
其 中	人 工 费		375.57			
	材 料 费		1245.02			
	制 造 费 用		307.72			
	管 理 费		225.17			
	利 润		81.88			
制作工		工日	107.00	3.51	375.57	
材   料	01010100	钢筋(综合)	t	4020.00	0.177	711.54
	80212117	预拌混凝土(非泵送型) C30	m <sup>3</sup>	353.00	1.025	361.83
	03410205	电焊条	kg	5.80	1.405	8.15
		其它材料费	元	1.00	8.10	8.10
	03590800	吊装埋件	套	10.00	7.04	70.40
		蒸养费	项	85.00	1.00	85.00
		应纳税额测算值				215.60
		出厂参考价				2450

工作内容：同前。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号			4-4			
项 目 名 称		单 位	单 价	整体板		
				数 量	合 价	
综 合 单 价			2098.59			
其 中	人 工 费		463.31			
	材 料 费		1002.98			
	制 造 费 用		324.38			
	管 理 费		249.34			
	利 润		90.67			
制 作 工		工 日	107.00	4.330	463.31	
材    料	01010100	钢筋(综合)	t	4020.00	0.121	486.42
	80212117	预拌混凝土(非泵送型) C30	m <sup>3</sup>	353.00	1.030	363.59
	03590807	支撑铁件	t	4080.00	0.003	12.24
	3410205	电焊条	kg	5.80	0.272	1.58
		其它材料费	元	1.00	4.95	4.95
	03590800	吊装埋件	套	10.00	4.92	49.20
		蒸养费	项	85.00	1.00	85.00
		应纳税额测算值				190.41
		出厂参考价				2289

工作内容：同前。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				4-5		
项 目 名 称		单 位	单 价	叠合楼板		
				数 量	合 价	
综 合 单 价				2022.13		
其 中	人 工 费		438.70			
	材 料 费		882.43			
	制 造 费 用		347.30			
	管 理 费		259.38			
	利 润		94.32			
制作工		工日	107.00	4.100	438.70	
材    料	01010100	钢筋(综合)	t	4020.00	0.102	410.04
	80212117	预拌混凝土(非泵送型) C30	m <sup>3</sup>	353.00	1.030	363.59
	03590807	支撑铁件	t	4080.00	0.004	16.32
	03410205	电焊条	kg	5.80	0.264	1.53
		其它材料费	元	1.00	5.95	5.95
		蒸养费	项	85.00	1.00	85.00
		应纳税额测算值				165.87
		出厂参考价				2188

工作内容：同前。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				4-6		
项 目 名 称		单 位	单 价	墙 板		
				数 量	合 价	
综 合 单 价				2380.87		
其 中	人 工 费		448.33			
	材 料 费		1208.62			
	制 造 费 用		360.12			
	管 理 费		266.79			
	利 润		97.01			
制 作 工		工 日	107.00	4.19	448.33	
材     料	01010100	钢筋(综合)	t	4020.00	0.106	426.12
	80212117	预拌混凝土(非泵送型) C30	m <sup>3</sup>	353.00	1.030	363.59
	03590807	支撑铁件	t	4080.00	0.003	12.24
	03410205	电焊条	kg	5.80	0.921	5.34
		其它材料费	元	1.00	5.93	5.93
	03590800	吊装埋件	套	10.00	4.82	48.20
	03670122	套筒	个	30.00	8.740	262.20
		蒸养费	项	85.00	1.00	85.00
	应纳税额测算值				180.13	
	出厂参考价				2561	

工作内容：钢筋（网片）制安，模具制安，保温板敷设，安装铁件与吊装埋件制安，混凝土浇筑，蒸养，场内运输、堆放等。

计量单位： m<sup>3</sup>

定 额 编 号				4-7		
项 目 名 称		单 位	单 价	保温墙板		
				数 量	合 价	
综 合 单 价				2618.11		
其 中	人 工 费			549.98		
	材 料 费			1288.05		
	制 造 费 用			367.30		
	管 理 费			302.70		
	利 润			110.07		
制 作 工		工 日	107.00	5.140	442.98	
材        料	01010100	钢筋(综合)	t	4020.00	0.106	426.12
	80212117	预拌混凝土(非泵送型) C30	m <sup>3</sup>	353.00	0.859	303.23
	03590807	支撑铁件	t	4080.00	0.003	12.24
	03410205	电焊条	kg	5.80	0.921	5.34
	02110301	XPS 聚苯乙烯挤塑板	m <sup>3</sup>	780.00	0.109	85.02
	03510911	塑料保温螺钉	套	1.70	29.33	49.86
	03633307	合金钢钻头 φ20	根	15.20	0.323	4.91
		其它材料费	元	1.00	5.93	5.93
	03590800	吊装埋件	套	10.00	4.82	48.20
	03670122	套筒	个	30.00	8.740	262.20
	蒸养费	项	85.00	1.00	85.00	
		应纳税额测算值			238.89	
		出厂参考价			2857	

工作内容：钢筋（网片）制安，模具制安，安装铁件与吊装埋件制安，混凝土浇筑，蒸养，场内运输、堆放等全部制作过程。

计量单位： m<sup>3</sup>

定 额 编 号				4-8		
项 目 名 称		单 位	单 价	楼 梯		
				数 量	合 价	
综 合 单 价				2148.29		
其 中	人 工 费			486.85		
	材 料 费			969.03		
	制 造 费 用			326.64		
	管 理 费			268.38		
	利 润			97.59		
制 作 工		工 日	107.00	4.550	486.85	
材      料	01010100	钢筋(综合)	t	4020.00	0.101	406.02
	80212117	预拌混凝土(非泵送型) C30	m <sup>3</sup>	353.00	1.030	363.59
	03590807	支撑铁件	t	4080.00	0.005	20.40
	03590700	铁件	kg	6.60	1.392	9.19
	03410205	电焊条	kg	5.80	0.949	5.50
		其它材料费	元	1.00	8.93	8.93
	03590800	吊装埋件	套	10.00	7.04	70.40
		蒸养费	项	85.00	1.00	85.00
		应纳税额测算值			174.71	
		出厂参考价			2323	

工作内容：同前。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				4-9		
项 目 名 称		单 位	单 价	阳 台、凸 窗		
				数 量	合 价	
综 合 单 价				2679.39		
其 中	人 工 费		695.50			
	材 料 费		1182.59			
	制 造 费 用		336.78			
	管 理 费		340.65			
	利 润		123.87			
制 作 工		工 日	107.00	6.50	695.50	
材    料	01010100	钢筋(综合)	t	4020.00	0.144	578.88
	80212117	预拌混凝土(非泵送型) C30	m <sup>3</sup>	353.00	1.028	362.88
	03590807	支撑铁件	t	4080.00	0.005	20.40
	03410205	电焊条	kg	5.80	0.535	3.10
		其它材料费	元	1.00	19.43	19.43
	03590800	吊装埋件	套	10.00	11.29	112.9
		蒸养费	项	85.00	1.00	85.00
		应纳税额测算值			252.61	
		出厂参考价			2932	

工作内容：同前。

计量单位：m<sup>3</sup>

定 额 编 号				4-10		
项 目 名 称		单 位	单 价	小型构件		
				数 量	合 价	
综 合 单 价				2714.85		
其 中	人 工 费			823.90		
	材 料 费			957.54		
	制 造 费 用			388.04		
	管 理 费			399.94		
	利 润			145.43		
制 作 工		工 日	107.00	7.70	823.90	
材 料	01010100	钢筋(综合)	t	4020.00	0.090	361.80
	80212117	预拌混凝土(非泵送型) C30	m <sup>3</sup>	353.00	1.035	365.36
	03590807	支撑铁件	t	4080.00	0.030	122.40
	03410205	电焊条	kg	5.80	1.098	6.37
		其它材料费	元	1.00	16.61	16.61
		蒸养费	项	85.00	1.00	85.00
		应纳税额测算值			258.15	
		出厂参考价			2973	

# 附 录

## 附录一 材料、机械台班预算价格取定表

### 一、材料预算价格取定表

编号	名称	单位	单价
01010100	钢筋(综合)	t	4020.00
01050101	钢丝绳	kg	6.70
01270100	型钢	t	4080.00
02110301	XPS 聚苯乙烯挤塑板	m <sup>3</sup>	780.00
02110910	PE 棒	m	1.80
03410205	电焊条	kg	5.80
03510701	铁钉	kg	4.20
03510911	塑料保温螺钉	套	1.70
03570216	镀锌铁丝 8#	kg	4.90
03570217	镀锌铁丝 8~12#	kg	6.00
03570237	镀锌铁丝 22#	kg	5.50
03590100	垫铁	kg	5.00
03590800	吊装埋件	套	10.00
03590807	支撑铁件	t	4080.00
03633307	合金钢钻头 $\phi$ 20	根	15.20
03670122	套筒	个	30.00
04291401	预制混凝土柱	m <sup>3</sup>	2805.00
04291402	预制混凝土单梁	m <sup>3</sup>	2272.00
04291403	预制混凝土叠合梁	m <sup>3</sup>	2450.00
04291404	预制混凝土整体板	m <sup>3</sup>	2289.00
04291405	预制混凝土叠合板	m <sup>3</sup>	2188.00
04291406	预制混凝土外墙板	m <sup>3</sup>	2561.00
04291407	预制混凝土内墙板	m <sup>3</sup>	2561.00
04291408	预制混凝土夹心保温外墙板	m <sup>3</sup>	2857.00
04291409	预制混凝土外墙面板(PCF板)	m <sup>3</sup>	2600.00
04291410	预制混凝土外挂墙板	m <sup>3</sup>	2400.00

编号	名称	单位	单价
04291411	预制混凝土楼梯	m <sup>3</sup>	2323.00
04291412	预制混凝土阳台	m <sup>3</sup>	2932.00
04291413	预制混凝土凸窗	m <sup>3</sup>	2932.00
04291414	预制混凝土小型构件	m <sup>3</sup>	2973.00
11030303	防锈漆	kg	15.00
11590914	硅酮密封胶	L	80.00
12030107	溶剂油	kg	14.00
12330309	专用界面剂	kg	21.60
12370305	氧气	m <sup>3</sup>	3.30
12370336	乙炔气	m <sup>3</sup>	16.38
12410121	专用粘结剂	kg	3.20
12430318	双面胶带	m	7.80
13121504	泡沫条	m	1.50
13190311	保温岩棉板	m <sup>3</sup>	500.00
14373503	普通胶管 φ32	m	4.50
31150101	水	m <sup>3</sup>	4.70
32011111	组合钢模板	kg	5.00
32011121	定型钢模板	kg	5.50
32020115	零星卡具	kg	4.88
32020130	支撑杆件	套	80.00
32020132	钢管支撑	kg	4.19
32030121	钢支架、平台及连接件	kg	4.16
32030201	提升装置及架体	套	4800.00
32030303	脚手钢管	kg	4.29
32030504	底座	个	4.80
32030513	扣件	个	5.70
32030713	镀锌钢脚手板	张	35.00
32090101	模板木材	m <sup>3</sup>	1850.00
34021701	垫木	m <sup>3</sup>	1800.00
80071010	套筒灌浆料	kg	5.80
80071011	波纹管注浆料	kg	2.70
80212117	预拌混凝土(非泵送型) C30	m <sup>3</sup>	353.00

## 二、机械台班预算价格取定表

编码	机械名称	台班单价（元）
99071903	机动翻斗车 装载质量 1t	190.03
99072306	皮带运输机 带长×带宽 15*0.5m	190.02
99091925	电动卷扬机单筒慢速 牵引力 50kN	154.65
99094528	起重机械	493.04
99170307	钢筋调直机 直径 40mm	33.63
99170507	钢筋切断机 直径 40mm	43.93
99170707	钢筋弯曲机 直径 40mm	23.93
99192305	电锤 功率 520W	8.34
99210103	木工圆锯机 直径 500mm	27.63
99210311	木工压刨床单面 刨削宽度 600mm	38.56
99250304	交流弧焊机 容量 30kVA	90.97
99250306	交流弧焊机 容量 40kVA	135.37
99250506	点焊机长臂 容量 75kVA	259.56
99250707	对焊机 容量 75kVA	131.86
99430122	电动多级离心清水泵 出口直径 100mm 扬程 120m 以下	188.52
99453572	运输机械 II、III类构件	580.85
99453575	装卸机械 II、III类构件	649.97

## 附录二 装配式混凝土建筑工程量清单补充规则

1、为适应装配式混凝土建筑工程以及部分采用成品构件的其他工程发承包的需求，补充制定本工程量清单计量规则。

2、本补充规则与《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）及我省有关工程量清单计价的规定配合使用。

3、当装配式建筑工程采用“施工图深化设计+构件制造+现场装配安装”工程总承包方式实施时，在执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）时，分部分项工程清单子目的项目特征可以简化，简化原则及简化内容应当在清单编制说明中详细说明。

4、对于混凝土构件单独吊装工程，必须明确后浇带是否在承包内容内以及垂直运输及脚手架工程等措施项目的计价方法。

5、对于装配式混凝土房屋建筑工程，成品构件中的门窗框、水电线管、套管及线盒等的预埋内容，应在清单中单独列项，并在清单编制说明和合同条款中具体说明相关预埋项目的材料供应及计价方法。

## 装配式混凝土建筑工程补充分部分项工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010508901	垂直后浇混凝土	1. 后浇部位 2. 混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	按设计图示后浇部位体积计算, 不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	1、模板与支撑安拆 2、钢筋制安 3、混凝土浇筑
010508902	水平后浇混凝土				
010509901	装配式混凝土柱	1. 柱截面形式 (矩形柱或异形柱) 2. 混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算, 不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	1. 构件购入与运输 2. 构件吊装、固定 3. 支撑安拆 4. 注浆
010510901	装配式混凝土梁	1. 梁截面形式 (矩形梁或异形梁) 2. 混凝土强度等级			
010510902	装配式混凝土叠合梁	1. 混凝土强度等级			
010512901	装配式混凝土板	1. 板类型 (非预应力或非预应力板) 2. 混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算, 扣除空心板空心部分, 不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	1. 构件购入与运输 2. 构件吊装、固定 3. 钢筋调直与焊接 4. 支撑安拆
010512902	装配式混凝土叠合板	1. 板类型 (非预应力或非预应力板) 2. 混凝土强度等级			
010512903	装配式混凝土剪力墙	1. 墙类型 (内墙或外墙) 2. 混凝土强度等级 3. 门窗情况	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算, 不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、线盒及单个面积≤300mm×300mm孔洞所占体积, 依附于构件制作的保温层、饰面板体积并入工程量内计算	1. 构件购入与运输 2. 构件吊装、固定 3. 支撑安拆 4. 注浆
010512904	装配式混凝土保温外墙板	1、保温层 (饰面板) 材质、厚度 2. 混凝土强度等级 3、门窗情况			
010512905	装配式混凝土外挂墙板	1、保温层 (饰面板) 材质、厚度 2. 混凝土强度等级 3、门窗情况	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算, 不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。依附于构件制作的保温层、饰面板体积并入工程量内计算	1. 构件购入与运输 2. 构件吊装、固定 3. 支撑安拆

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010512906	装配式混凝土女儿墙	1. 混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。	1. 构件购入与运输 2. 构件吊装、固定 3. 支撑安拆 4. 注浆或焊接
010513901	装配式混凝土楼梯	1. 混凝土强度等级			
010514901	装配式混凝土阳台				
010514902	凸窗	1. 保温层（饰面板）材质、厚度 2. 混凝土强度等级 3. 窗洞口尺寸	1. m <sup>3</sup> 2. 樘	1. 按设计图示尺寸以体积计算，扣除窗洞口，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积，不增加窗型材体积，依附于构件制作的保温层、饰面板体积并入工程量内计算。 2. 按设计图示以数量计算	1. 构件购入与运输 2. 构件吊装、固定 3. 支撑安拆
010514903	空调板	1. 混凝土强度等级	1. m <sup>3</sup> 2. 块	1. 按设计图示尺寸以体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积 2. 按设计图示以数量计算	
010514904	压顶	1. 混凝土强度等级	1. m <sup>3</sup> 2. m	1. 按设计图示尺寸以体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积 2. 按设计图示以长度计算	
010514905	其他小型构件	1. 单件体积 2. 构件的类型 3. 混凝土强度等级	1. m <sup>3</sup> 2. 块（根）	1. 按设计图示尺寸以体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积 2. 按设计图示以数量计算	

注：1、后浇混凝土清单中包含后浇混凝土对应的模板，不再单列措施项目清单。

2、墙板的门窗情况，要求注明是否有依附于外墙板制作的凸（飘）窗或门窗洞口。

3、保温层（饰面板）如依附于构件制作，需在项目特征中描述保温层（饰面板）材质、厚度，并计入清单工程量中。

# 江苏省装配式混凝土建筑工程定额 编制人员名单

批 准 顾小平  
审 定 曹良春

主 编 沈 杰  
副主编 李新忠 孙 璐

## 参编人员

周 峰	茅 剑	夏 敏	林 育	许海明	朱化武
杜滌非	于榕庆	周 红	于 平	姚国兰	张 俊
郑 磊	朱 婷	蔡 伟	贾 宁	汤晗昕	高亚男
徐小凤	李 丹	徐贝贝			

## 软件配合

江苏国泰新点软件有限公司